

Обеспечение жильем детей-сирот

В каких случаях и какое жилье
могут получить дети-сироты?



Обеспечение жильем детей-сирот

```
graph TD; A[Обеспечение жильем детей-сирот] --> B[предоставление социальных выплат]; A --> C[предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений]; B --> D[предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой]; B --> E[предоставление региональной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность];
```

**предоставление
социальных
выплат**

**предоставление
жилых помещений
по договорам найма
специализированных
жилых помещений**

предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

предоставление региональной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до совершеннолетия

жилье предоставляется гражданам, включенным в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

в первую очередь жилые помещения предоставляются детям-сиротам, принимавшим участие в СВО, а также гражданам, имеющим судебные решения о предоставлении жилья

срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет

жилое помещение должно быть благоустроенным, площадью не менее 33 кв.м.

жилье предоставляет администрация муниципального образования

договор может быть продлен неоднократно на новый 5-летний срок при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости содействия ребенку-сироте в преодолении трудной жизненной ситуации

5-летний срок договора найма может быть сокращен, но не более, чем на 2 года

при отсутствии трудной жизненной ситуации по окончании срока действия договора найма с ребенком-сиротой заключается договор социального найма (он является бессрочным и дает право на приватизацию жилого помещения)

Предоставление социальных выплат на обеспечение жильем

выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой
(федеральный сертификат)

единовременная социальная **выплата** на приобретение в собственность жилого помещения
(региональный сертификат)

право на получение выплаты удостоверяется сертификатом

размер выплаты = 33 кв.м. × стоимость 1 кв.м. по Костромской области

приобретение жилого помещения на территории **Российской Федерации**

приобретение жилого помещения на территории **Костромской области**

требования к получателю:

- включение в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;
- достижение возраста 23 лет;
- наличие определенного уровня дохода;
- отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- отсутствие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- отсутствие судимости;
- отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

требования к получателю:

- включение в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;
- достижение возраста 21 год;
- отсутствие судебного решения о предоставлении жилья;
- наличие регистрации и проживание на территории Костромской области;
- наличие определенного уровня дохода;
- отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- отсутствие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- отсутствие судимости;
- отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

преимущественное право на предоставление:

- лица, использующие при приобретении жилья средства материнского капитала;
- лица, принимавшие участие в СВО

преимущественное право на

предоставление:

- лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО

перечень документов:

- заявление (направляется через портал Госуслуг);
- документы, удостоверяющие личность всех членов семьи;
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- выписка о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (в случае его использования);
- документы, подтверждающие участие в СВО

перечень документов:

- заявление (подается в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области);
- документ, удостоверяющий личность и СНИЛС;
- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении)...);
- документ, подтверждающий доход;
- справка из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- документы, подтверждающие участие в СВО

приобретенное жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем в течение 3 лет

Сокращение срока действия договора найма
специализированного жилого помещения для детей-сирот
(не более чем на 2 года!)

требования к получателю

- достижение возраста 23 лет
- наличие определенного уровня дохода
- отсутствие задолженности по налогам и сборам
- надлежащее исполнение обязанностей нанимателя жилого помещения
- отсутствие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости
- отсутствие судимости
- отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной

перечень документов

- заявление
(направляется через портал Госуслуг)
- документы, удостоверяющие личность всех членов семьи
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости

Контактная информация органов и организаций, в которых дети-сироты могут получить информацию об обеспечении жильем

Департамент по труду
и социальной защите населения
Костромской области
г. Кострома, ул. Свердлова, 129
Телефон: +7 (4942) 55-90-62 (приемная)
<https://socdep.kostroma.gov.ru>
Отдел по реализации прав несовершеннолетних
и недееспособных граждан
Телефон: +7 (4942) 55-28-03
*(ведение учета детей-сирот,
нуждающихся в предоставлении жилья;
предоставление региональной выплаты
на приобретение жилого помещения)*

Областное государственное
бюджетное учреждение
«Комплексный центр социального обслуживания
населения по г. Буй и Буйскому району»
г. Буй, ул. Красной Армии, 6
Телефон: +7 (49435) 4-39-46
<https://kcson-buy.kst.socinfo.ru>
*(оформление заявления и документов
для принятия на учет детей-сирот
в качестве нуждающихся в жилье)*

Администрация городского округа
город Буй
Костромской области
г. Буй, пл. Революции, 12
Телефон: +7 (49435) 4-45-03 (приемная)
<https://buy.kostroma.gov.ru>

Жилищный сектор администрации
Телефоны: +7 (49435) 4-18-17,
+7-920-397-30-11
*(предоставление жилых помещений
специализированного жилищного фонда,
сокращение срока договора найма, предоставление
федеральной выплаты
на приобретение жилого помещения)*

Отдел по опеке и попечительству администрации
Телефон: +7 (49435) 4-17-52
*(информационное сопровождение детей-сирот,
консультационная работа с семьями,
воспитывающими детей-сирот)*

*перед обращением в организации настоятельно рекомендуем получить информацию о режиме их работы с гражданами (часах приема)
по вышеуказанным телефонам или на официальных сайтах*

Законодательство в сфере обеспечения жильем детей-сирот

- Конституция Российской Федерации

* * *

- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ

«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

* * *

- Жилищный кодекс Российской Федерации

* * *

- Постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397

«О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (вместе с «Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства»)

* * *

- Постановление Правительства РФ от 30.11.2023 № 2047

«Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении»

* * *

- Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

«Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

* * *

- Закон Костромской области от 19.12.2005 № 348-ЗКО

«О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области»

* * *

- Закон Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО

«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

* * *

- Приказ Департамента по труду и социальной защите населения Костромской области от 05.06.2025 № 271

«О реализации полномочия по выдаче заключения об отсутствии у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» (вместе с «Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»)

* * *

- Постановление администрации Костромской области от 15.12.2025 № 519-а

«О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в 2026 году в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (вместе с «Порядком предоставления в 2026 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «Порядком приобретения в 2026 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)

* * *

- Постановление администрации городского округа город Буй Костромской области от 23.06.2015 № 468

«О порядке приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»